

Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита по продукту «Кредит под залог недвижимости»

1.	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций.	АО «Почта Банк», Юридический адрес: 107061, г. Москва, Преображенская пл., д.8. Тел. 8 (495)-532-13-00 (звонок по России бесплатный. Стоимость звонка согласно тарифам оператора связи). Официальный сайт: www.pochtabank.ru Лицензия № 650 от 09.04.2020г.
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	Требования к заемщику/ созаемщику: - гражданство РФ; - постоянная регистрация в любом регионе РФ; - возраст: от 18 лет; - стаж работы/ продолжительность осуществления деятельности: от 3-х месяцев на последнем месте работы (не применяется для неработающих пенсионеров).
3.	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика.	Срок рассмотрения оформленного заемщиком/ созаемщиком заявления о предоставлении Кредита составляет 5 календарных дней с даты предоставления заемщиком/ созаемщиком документов. Документы, необходимые для рассмотрения заявления заемщика/ созаемщика: - паспорт гражданина РФ; - СНИЛС; - ИНН. Дополнительно: - для физических лиц, имеющих работодателя - предоставление информации об ИНН работодателя (не применяется для неработающих пенсионеров); - для пенсионеров: пенсионное удостоверение/ справка из Фонда пенсионного и социального страхования РФ об установлении пенсии (не применяется для заемщиков, получающих пенсию на счет в АО «Почта Банк», для пенсионеров по возрасту); - справка, подтверждающая факт установления инвалидности (для заемщиков с ограниченными возможностями, предоставляется по запросу Банка); - согласие на обработку данных из Фонда пенсионного и социального страхования РФ, в том числе на использование Банком полученных данных в процессе принятия кредитного решения; - отчет об оценке/ заключение о рыночной стоимости Предмета недвижимости, полученного (-ое) по запросу заемщика у оценочной компании, действующей в соответствии с законодательством РФ; - электронная справка по форме 2-НДФЛ в формате архива, полученного по запросу заемщика в личном кабинете на сайте www.nalog.ru и содержащего в том числе XML-файл (предоставляется по запросу Банка); - могут быть запрошены правоустанавливающие документы на Недвижимость, предоставляемую в залог; - копия Договора страхования Недвижимости на случай повреждения или гибели конструктивных элементов недвижимого имущества. Договор страхования заключается на срок действия Договора или на 1 год с ежегодным продлением, выгодоприобретателем указывается Банк.
4.	Виды потребительского кредита.	Потребительский кредит с лимитом выдачи.
5.	Суммы потребительского кредита и сроки его возврата.	Сумма потребительского кредита - от 1 000 000 по 10 000 000 рублей. Срок возврата - от 60 до 180 месяцев.
6.	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит.	Российский рубль.
7.	Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа.	Предоставляется на Счет заемщика в Банке, открытый для совершения расходных операций.
8.	Процентные ставки в процентах годовых.	10,9 - 18,9 процентов годовых.
8.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов осуществляется ежедневно, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита.
9.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита.	Комиссия за Услугу «Пропускаю платеж» - 1099 рублей (подключение Услуги не является обязательным). Комиссия за Услугу «Меняю дату платежа» - 1099 рублей (подключение Услуги не является обязательным). Комиссия за проведение операций в рамках подключенной услуги «Автопогашение» - 29 рублей за проведение каждой операции (подключение Услуги не является обязательным).

		<p>Комиссия за оказание Услуги «Онлайн-информирование»: - в течение 1-го Периода предоставления Услуги (период, который начинается с о следующего дня после заключения Договора и заканчивается в ближайшую Дату Платежа), при условии подключения Услуги в дату заключения Договора – не взимается; - в остальных случаях 89 рублей за каждый Период предоставления Услуги.</p> <p>Комиссия за выдачу наличных денежных средств - по Локальной карте в банкоматах АО «Почта Банк» - не взимается.</p>
10.	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита по видам потребительского кредита.	10,900 – 20,559 процентов годовых.
11.	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту.	Платежи осуществляются ежемесячно до числа, указанного в Индивидуальных условиях потребительского кредита.
12.	Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита.	<p>Актуальная и подробная информация о способах погашения Кредита, в том числе, дополнительных способах погашения Кредита, размещается на сайте Банка в сети Интернет www.pochtabank.ru.</p> <p>Внесение денежных средств на счет осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - банкоматы АО «Почта Банк» с использованием карты Банка (бесплатный способ погашения); - внесение денежных средств через POS - терминалы Банка, установленные в отделениях почтовой связи АО «Почта России» (оплата наличными, бесплатный способ погашения); - внесение денежных средств на Счет через банкоматы Банка ВТБ (ПАО) с использованием карты Банка; - в системе Почта Банк Онлайн с использованием карт других банков.
13.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита.	До момента зачисления Кредита на Счет.
14.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита.	Залог Недвижимости, удовлетворяющей требованиям Банка, в пользу Банка.
15.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.	При ненадлежащем исполнении условий Договора заемщик уплачивает неустойку (годовых) в размере ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Договора, начисляемую на сумму просроченного основного долга и просроченных процентов.
16.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.	<p>Договор страхования Недвижимости (на случай повреждения или гибели конструктивных элементов недвижимого имущества) в страховой компании, удовлетворяющей Требованиям Банка.</p> <p>Договор ипотеки.</p> <p>Оформление Договора комплексного страхования является обязательным критерием для заключения Договора с Банком на условиях применения процентной ставки при наличии Договора комплексного страхования, соответствующего Требованиям Банка, обеспечивающего исполнение обязательств Клиента по Договору.</p> <p>Договор комплексного страхования оформляется в целях обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Договору, и наличие страхования рисков вреда жизни и трудоспособности Клиента влияет на условия Договора.</p> <p>Клиент имеет возможность получения Кредита без страхования рисков вреда жизни и трудоспособности с учетом возможного увеличения процентной ставки по такому Договору относительно размера процентной ставки по Договору, заключенному с условием оформления Договора комплексного страхования, соответствующего Требованиям Банка, обеспечивающего исполнение обязательств Клиента по Договору.</p> <p>Заключение/ отчет о стоимости Предмета залога, содержащий акт осмотра и информацию о рыночной стоимости Недвижимости.</p> <p>Предоставление Банку заключения/ отчета о стоимости Предмета залога, содержащего акт осмотра и информацию о рыночной стоимости Недвижимости является обязательным.</p>
17.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о	Не предусмотрено.

	повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (для потребительских кредитов в иностранной валюте).	
18.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита.	Не предусмотрено.
19.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.	Заемщик вправе установить запрет на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.
20.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита.	Не предусмотрено.
21.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику.	Подсудность устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
22.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита.	«Общие условия договора потребительского кредита по продукту «Кредит под залог недвижимости»

Термины, указанные с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в «Общих условиях договора потребительского кредита по продукту «Кредит под залог недвижимости».