

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата  
кредита по продукту «Строительство дома на имеющемся Земельном участке»**

1.	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций.	АО «Почта Банк» (Банк), Юридический адрес: 107061 г. Москва, Преображенская пл., д. 8, Тел.: 8-495-532-13-00 Официальный сайт: www.pochtabank.ru Лицензия № 650 от 09.04.2020 г.
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	<b>Требования к заемщику/созаемщику:</b> - гражданство Российской Федерации; - возраст от 18 лет. Максимальный возраст на дату окончания Договора - 70 лет; - стаж работы: от 3-х месяцев (для работающих заемщиков/созаемщиков. Не применяется для неработающих пенсионеров); - постоянная регистрация в любом регионе Российской Федерации; - наличие телефона (мобильного, домашнего/контактного, рабочего (требование указания рабочего телефона не применяется для неработающих пенсионеров); - отсутствие активной просроченной задолженности у клиента/созаемщика по кредитам, оформленным в Банке и/или других банках.
3.	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика.	<b>Срок рассмотрения, оформленного заемщиком и созаемщиком (при наличии) заявления о предоставлении Кредита, составляет:</b> 5 рабочих дней с даты предоставления заемщиком/созаемщиком документов. <b>Документы, необходимые для рассмотрения заявления заемщика/созаемщика:</b> - паспорт гражданина Российской Федерации; - СНИЛС; - ИНН. <b>Дополнительно:</b> - для физических лиц, имеющих работодателя - предоставление информации об ИНН работодателя (не применяется для неработающих пенсионеров); - для пенсионеров: пенсионное удостоверение/справка из Фонда пенсионного и социального страхования РФ об установлении пенсии (не применяется для заемщиков, получающих пенсию на счет в АО «Почта Банк», для пенсионеров по возрасту); - справка, подтверждающая факт установления инвалидности (для заемщиков с ограниченными возможностями, предоставляется по запросу Банка); - отчет об оценке Предмета залога полученного по запросу заемщика у оценочной компании, действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации; - электронная справка по форме 2-НДФЛ в формате архива, полученного по запросу заемщика в личном кабинете на сайте www.nalog.ru и содержащего в том числе XML-файл (предоставляется по запросу Банка); - выписка из ЕГРН, содержащая сведения о правообладателях по Земельному участку; - могут быть запрошены правоустанавливающие документы на Предмет залога; - для Программы «Семейная ипотека»: свидетельства о рождении детей, паспорта детей старше 14 лет, справка, подтверждающая факт установления инвалидности ребенка (по форме, утвержденной приказом от 24.11.2010 № 1031н Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации); - копия Договора подряда, заключенного Клиентом с Застройщиком; - копия Договора страхования жизни и здоровья Клиента, заключенного в дату подписания Договора, со страховой компанией, соответствующей Требованиям Банка; - копия Договора страхования Дома от рисков гибели, утраты и повреждения. Договор страхования жизни и здоровья Клиента и Договор страхования Дома от рисков гибели, утраты и повреждения заключаются на 1 год с ежегодным продлением в течение срока действия Договора, выгодоприобретателем в части Задолженности по Кредиту указывается Банк.
4.	Виды потребительского кредита.	Целевые кредиты, предоставляемые путем перечисления заемных средств застройщику в счет оплаты строительства дома под залог земельного участка.
5.	Суммы потребительского кредита и сроки его возврата.	Сумма Кредита - от 500 000 до 12 000 000 рублей. Срок возврата - от 12 до 360 месяцев.

6.	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит.	Российский рубль.
7.	Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа.	Перечисление суммы Кредита на текущий Счет заемщика, открытый в Банке и ее последующего перевода в пользу застройщика в счет оплаты строительства дома по Договору подряда.
8.	Процентные ставки в процентах годовых.	От 6% до 9% процентов годовых.
8.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов осуществляется ежедневно, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита.
9.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита.	Не предусмотрено.
10.	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита по видам потребительского кредита.	От 6,000 до 16,181 процентов годовых.
11.	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту.	Платежи осуществляются ежемесячно до числа, указанного в Индивидуальных условиях кредитного договора.
12.	Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита.	Актуальная и подробная информация о способах погашения Кредита, в том числе, дополнительных способах погашения Кредита, размещается на сайте Банка в сети Интернет <a href="http://www.pochtabank.ru">www.pochtabank.ru</a> . Бесплатный способ погашения - банкоматы АО «Почта Банк».
13.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита.	До момента зачисления Кредита на Счет.
14.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита.	Залог земельного участка, удовлетворяющий требованиям Банка, на котором планируется строительство дома, и залог дома, соответствующий требованиям Банка, в пользу Банка после завершения строительства и постановки на кадастровый учет в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
15.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.	При неисполнении/ненадлежащем исполнении условий Договора заемщик уплачивает неустойку (годовых) в размере ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Договора, начисляемую на сумму просроченного основного долга и просроченных процентов.
16.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Договор страхования Дома (от рисков гибели, утраты и повреждения) в страховой компании, действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оформление Договора страхования Дома от рисков гибели, утраты и повреждения является обязательным условием Договора с Банком в соответствии с порядком, определенным в п. 7.2 Условий;</li> <li>- Договор страхования жизни и здоровья Клиента - обязательный критерий для заключения Договора с Банком на условиях применения процентной ставки при наличии Договора страхования жизни и здоровья Клиента, соответствующего Требованиям Банка, и обеспечивающего исполнение обязательств Заемщика по Договору. Наличие или отсутствие Договора страхования жизни и здоровья Заемщика влияет на условия Договора. Заемщик имеет возможность получения Кредита без заключения Договора страхования жизни и здоровья Заемщика с учетом возможного увеличения размера процентной ставки по такому Договору относительно размера процентной ставки по Договору, заключенному с условием заключения Договора страхования жизни и здоровья Заемщика, соответствующего Требованиям Банка, и обеспечивающего исполнение обязательств Заемщика по Договору;</li> <li>- Договор ипотеки;</li> <li>- Договор подряда;</li> <li>- предоставление Банку отчета (-ов), содержащего (-их) информацию об оценке Предмета залога/ подтверждение успешного завершения этапности строительства жилого дома, предоставленный по запросу Клиента оценочной компанией, действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Предоставление Банку отчета об оценке Предмета залога, содержащего акт осмотра и информацию о рыночной стоимости Предмета залога, выполненного оценочной компанией, является обязательным.</li> </ul>
17.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (для потребительских кредитов в иностранной валюте).	Не предусмотрено.

18.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита.	Не предусмотрено.
19.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.	Заемщик вправе установить запрет на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по Кредитному договору.
20.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита.	- Договор подряда с застройщиком.
21.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику.	Подсудность устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
22.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита.	«Общие условия кредитного договора по продукту «Строительство дома на имеющемся Земельном участке».

Термины, указанные с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в «Общих условиях кредитного договора по продукту «Строительство дома на имеющемся Земельном участке».